

## Царево

### Три фирми строят вилно селище на мястото на къмпинг „Корал“

*Предварителните разчети са за инвестиция в размер на 90 млн. евро*

## Румяна ЕМАНУИЛИДУ

Брой: 3 / 2007-01-22

Френският архитект Ги Пери и доскорошният президент на футболен клуб „Валенсия“ испанецът Франциско Алфонсо Роиг представиха пред кмета на община Царево инж. Петко Арнаудов окончателния проект на ваканционно селище „Корал“. Това съобщиха от местната община.

Футболният бос е и собственик на компания, занимаваща се със строителство на голф игрища. Той е закупил големия терен на брега на морето за 9 млн. евро. Официално инвеститори на бъдещото ваканционно селище са три фирми - „Вида тур инвест“, „Буена виста“ и „Имоист“ - дъщерна фирма на големия фонд за недвижими имоти в Централна и Източна Европа „Имофинанс“.

Луксозно курортно селище ще израсне на площ от 167 дка върху територията на едноименния къмпинг. В близост до него ще има голф комплекс. Инвеститорите са поискали съдействие от местната община за намиране на подходящ терен и закупуването на още около 400 дка за изграждането на голф игрище по-навътре в планината, което да се използва комплексно с ваканционното селище „Корал“ и да работи целогодишно.

Според предварителните разчети 90 млн. евро ще бъдат вложени само в строителството на селището, в голф игрището - от 8 до 10 млн. евро, и още 25 млн. евро - за къщи и апартаменти непосредствено до него.

Освен всичко това Франциско Алфонсо Роиг ще строи и малко яхтено пристанище, което да обслужва бъдещите туристи. На първо време инвеститорите говорят за туристи, но според общинската управа става въпрос за апартаменти, които ще се продават, и то на доста високи цени.

Комплексът ще бъде решен в нетрадиционен архитектурен стил, уточни кметът на Царево Петко Арнаудов.

Той ще бъде разделен на обособени зони, като в едната ще има 4- и 5-звездни минихотели от типа на тези в Южна Франция и Сардиния. В друга зона ще бъдат изградени еднофамилни къщи, кафенета, скъпи ресторанти, барове и мини бизнес центрове, а също голям басейн, тенис корт и паркинг под него.

Предвидено е строителството на комплекса да започне през пролетта и да продължи до 2010 г.

Ги Пери е архитект с международно значение и опит, работил е по редица мащабни проекти в Полша, Франция, Италия и Бразилия, в момента преподава архитектура в Харвард. Проектирал е разширяването на полската столица Варшава. Разработил е много проекти на ваканционни селища в Южна Франция, от какъвто тип ще бъде и ваканционното селище „Корал“.

Американската фирма „Буена виста“ притежава лиценз за организирането на професионални голф турнири. Практиката в световните туристически комплекси показвала, че голф игрищата привличат много туристи. И тъй като изграждането на едно голф игрище е дълга инвестиция, до него ще бъдат построени къщи и апартаменти и така по-бързо да си възвърнат вложените средства, сочат намеренията на инвеститорите.

На срещата с кмета на Царево Петко Арнаудов те са представили окончателния проект на ваканционното селище, в което се залага на ниско строителство, като височината сградите ще бъде под височината на дърветата. Елегантни пътеки между дюните водят до морето, за да не се отнема от красотата на плажа. С уличките в него комплексът прилича на малко градче - по-скоро малко автентично селце, но с всички съвременни комуникации. Кафенетата, ресторантите, минипазари, клубове ще бъдат изведени на специални площадки извън селището, за да не развалят морската атмосфера, предвижда още архитектурният проект.