

Homoseksualista szuka dzieci w Internecie

SPOŁECZESTWO | Geje mogą ominąć procedurę adopcji i uzyskać prawa do ojcostwa. Parństwo jest bezradne

Na portalu Nanso-Klasa aktywista ruchu geje z Warszawy szuka partnera do adopcji. W ogłoszeniu napisano: „Szukam mężczyzny, który chce być ojcem dla moich dzieci”. W ogłoszeniu napisano: „Szukam mężczyzny, który chce być ojcem dla moich dzieci”. W ogłoszeniu napisano: „Szukam mężczyzny, który chce być ojcem dla moich dzieci”.



GRYPA | Ukraina prosi świat o pomoc. Czy będzie stan wyjątkowy?

Władze Ukrainy prosi świat o pomoc w walce z epidemią grypy A. Władze Ukrainy prosi świat o pomoc w walce z epidemią grypy A. Władze Ukrainy prosi świat o pomoc w walce z epidemią grypy A.

Afgańskie patrole na niby

ARMIA

Skandal namowy w Afganistanie. Jak dowiedzieliśmy, „Rz” zaskoczył i podzielił opinię. Skandal namowy w Afganistanie. Jak dowiedzieliśmy, „Rz” zaskoczył i podzielił opinię.

DLA „RZECZPOSPOLITEJ”

Nie wszystko jest jak w koncepcji

GUY PERRY
 ARCHITEKT, URBANISTA, PREZES GRUPY IN-VI, TWÓRCA KONCEPCJI MIASTECZKA WILANÓW



W: Czy jest pan zadowolony z dotychczasowej realizacji projektu IN-VI, czyli Miasteczka Wilanów? Guy Perry: W dużej mierze tak. Pod względem architektury i Miasteczka jest jednym z najwspanialszych przykładów współczesnej zabudowy w Europie Centralnej. Nadal nie ma jednak części handlowej, choć od niej wszystko miało się zacząć. Ale pamiętajmy, że projekt był planowany na 15 lat, a dopiero dziewięć mamy za sobą.

Przeźrenie wspólna również powstania wiele do życzenia... Niestety, między inwestycjami deweloperów czy terenami należącymi do miasta leżą „niczyje”, kompletnie zaniedbane polacie gruntów. Wystarczy spojrzeć na północny obszar Osi Królewskiej, który już nie jest częścią Miasteczka. Przeciętne budynki w stylach niespójnych ze sobą, z ubogą architekturą krajobrazu i tandentnym oświetleniem ulicznym – groch z kapustą. Poza tym wizytówką Miasteczka stał się, niestety, szkielet miejskiego ratusza oraz nieukończony budynek biurowo-mieszkalniowe budowane kilka lat temu przez spółkę Deniz. A przecież obie inwestycje znajdują się poza granicami Miasteczka.

Dziewięć lat budowania na polach wilanowskich

MIASTECZKO WILANÓW | Nie ma dróg, komunikacji miejskiej i szkół. Brakuje też centrum handlowego. Jest za to sporo mieszkań do kupienia

DOROTA KACZYŃSKA

W Wilanowie jest do kupienia najwięcej nowych mieszkań w Warszawie. Dlatego deweloperzy realizujący swoje projekty w Miasteczku nie stronili od negocjacji cenowych. Są gotowi opuścić nawet po kilkaset zł na metrze mieszkania, choć zdarzało się, że w przypadku niektórych projektów ceny spadły z 8 do ponad 5 tys. zł za mkw.

Dokładne opóźnienia

W Miasteczku miały powstać dwie drogi: al. Rzeczypospolitej i ul. Płaskowicka bis. Na razie w budowie jest tylko al. Rzeczypospolitej, która będzie gotowa w połowie przyszłego roku. A oczekiwana przez mieszkańców linia autobusowa zacznie działać prawdopodobnie dopiero za rok.

Niestety, z budową ul. Płaskowickiej bis, która miała połączyć ulicę Przyczółkową z budowaną al. Rzeczypospolitej, musimy poczekać na pieniądze w budżecie miasta. Kryzys spowodował konieczność rezygnacji z części planów inwestycyjnych – wyjaśnia Agata Chojńska, rzecznik Zarządu Miejskich Inwestycji Drogowych.

Nowe projekty

Dzisiaj w biurach deweloperów na klientów czeka co najmniej tysiąc mieszkań w Wilanowie, nie mówiąc już o ofertach z drugiej ręki, proponowanych w formie cesji bądź nieruchomościach już oddanych do użytku.

letnim planie inwestycyjnym miasta. Infrastruktura Miasteczka jest również w powijakach. Wprawdzie w tym roku miasto nabyło działkę o pow. 4,5 ha, na której ma powstać przedszkole, szkoła podstawowa, gimnazjum oraz baza sportowa, ale na realizację tych projektów nie ma pieniędzy. Małgorzata Franaszczak z Urzędu Dzielnicy Wilanów dodaje, że w najbliższym czasie na tej działce powstanie... boisko Orlik.

Budowa centrum handlowego ruszy natomiast najwcześniej za rok. Projekt galerii, a właściwie śródmieścia Miasteczka Wilanów, jest na etapie uzgodnień. W zależności od zatwierdzonej wersji powstanie 55 - 70 tys. mkw. powierzchni użytkowej. Prowadzimy również rozmowy z firmami, które specjalizują się w budowie i organizacji tego typu obiektów. Jednak negocjacje na razie przerwał kryzys - tłumaczy Jacek Kaliszuk z Polnordu, właściciela większości terenów Miasteczka.

W grudniu 2010 r. będą gotowe dwa budynki oferujące łącznie 276 mieszkań (etap C). Trwają również prace nad projektem etapu D. Będą to dwa kolejne budynki, a w nich ok. 260 mieszkań - mówi Marcin Liberski z Mill-Yon. Do kupienia są dziś mieszkania ze wszystkich etapów - np. z gotowych deweloper proponuje obecnie ok. 10 lokalizacji etapu A i prawie 100 z etapu B. Kosztują 6,8 - 12, z tys. zł za mkw.

Deweloperzy szycją się jednak do kolejnych inwestycji. Np. spółka Polnord zaplanowała na terenie Miasteczka 1,1 tys. mieszkań oraz 130 domów. Do tej pory oddała 87 lokali (Kryształ Wilanowa), z czego 59 jeszcze nie sprzedała. Kosztują co najmniej 6,8 tys. zł za 1 mkw. Na budowę czekają dwa bloki, przy ul. Kaukaskiej, w których powstanie 250 mieszkań. Realizacja jednego z nich rozpocznie się w tym roku.

Spółka Mill-Yon oddała cztery budynki (Aura Park), w sumie 544 mieszkania (etap A i B). 1,9 tys. mieszkań. Dziś gotowych jest tysiąc lokali (II etap). Trzeci etap (424 mieszkania) jest w trakcie realizacji, z czego 357 mieszkań będzie gotowych w II kw. 2010 r. Natomiast IV etap (548 mieszkań) ruszy w 2011 r. - W sprzedaży mamy 430 mieszkań za 7 - 9 tys. zł za mkw. - mówi Marek Klucyński, przedstawiciel dewelopera.

Spółka Robyng oddała już 676 mieszkań w Nowej Rezydencji Królowej Marysieńki. Trwa budowa kolejnych 123 lokali, a w przyszłym roku rozpoczyna się prace nad następnymi 250 mieszkaniami. Spółka jednocześnie oddała do użytku pierwszy etap Osiedla Zdrowia (177 mieszkań), a druga faza jest w realizacji - zostanie zakończona pod koniec przyszłego roku. W obu inwestycjach można kupić mieszkania - ok. 180 lokali za 6,7 - 7,8 tys. zł za mkw.

Na klientów czekają także mieszkania w Ostoja Wilanów, osiedlu budowanym przez spółkę Fadesa Prokom. Deweloper ceny uzgadnia indywidualnie. Nie jest zresztą w tym odosobniony. Konkurencja również prowadzi intensywne negocjacje.

POŻEGNIĘCIE

Zostali Jan Wajchert, współtwórca grupy ITL. Publikujemy fragmenty ostatniego autoryzowanego wywiadu z wiceprezsem biznesem. s. 117

KRAJ | Szef Klubu PiS, Stanisław Zdziewicki to, się, iż... 110

SPORT | Robert Kubica ogłosił, że... 112

GOSPODARKA | Rząd zmieni projekt... 113

PRAWO | Sąd wyrok... 114

ŚWIAT | Flak wyburzeń w Afganistanie... 115

KULTURA | Nowa płyta Pauli Stafford... 116

WYBORY | Wyniki wyborów... 117

WYBORY | Wyniki wyborów... 118

WYBORY | Wyniki wyborów... 119

WYBORY | Wyniki wyborów... 120